



Beste bewoner,

Wist u dat we al 15 weken, 75 werkdagen en 600 werkuren officieel aan het bouwen zijn? En dan rekenen we de voorbereiding niet mee. We slopen, demonteren en bouwen er goed op los aan de galerijkant, het ketelhuis, de HAT-woningen en andere ruimtes in het Rivierenhuis. De geluidsoverlast is de afgelopen tijd daardoor van redelijk tot extreem en weer terug naar redelijk gegaan. Dat is op sommige momenten voor bewoners niet fijn geweest. Daarom vanaf de kant van het hele projectteam; bedankt voor jullie geduld en begrip.

We zijn natuurlijk nog niet klaar met slopen. Vanaf begin juli beginnen we met slopen in de 3e fase. Dit zijn de woningen aan de corridor, die het meest dichtbij de Peelstraat liggen.

Disclaimer: wij hebben deze nieuwsbrief met veel zorg geschreven. Toch is het mogelijk dat sommige informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet meer juist is. Eigen Haard en Hemubo accepteren hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.



BEWONERSTEVREDENHEIDSONDERZOEK

Medewerkers van het Centrum voor Woononderzoek hebben bewoners van fase 1 en 2 gebeld. Zij doen namens Eigen Haard en Hemubo onderzoek naar de bewonerstevredenheid. Zij bellen twee keer:

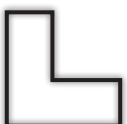
1. Als bewoners zijn verhuisd naar een wisselwoning
2. Na de renovatie, als bewoners weer in een gerenoveerde woning zitten.

Welke vragen stelt het Centrum voor Woononderzoek bijvoorbeeld?

- Kun je goed terecht bij het bewonersteam van Hemubo met vragen en opmerkingen?
- Hoe is de verhuizing naar de wisselwoning gegaan?
- Ben je tevreden over de informatie die je hebt gekregen?

Een mooi cijfer tot nu toe

We bedanken de bewoners die zijn gebeld hartelijk voor het meewerken aan het onderzoek. Wij hebben een mooie 7,5 gemiddeld van jullie gekregen. De complimenten en verbeterpunten nemen wij natuurlijk mee in de volgende fases van de renovatie.





Tip vanuit de bewonerscommissie als je de fiets liever binnen tegen betaling wilt neerzetten

In de buurt van het Rivierenhuis is een betaalde fietsenstalling aanwezig. Deze fietsenstalling is in de Uiterwaardenstraat 169, 1079 CL Amsterdam.

Als je hier je fiets wilt plaatsen, dan zijn de kosten voor jezelf. Eigen Haard en Hemubo betalen dit niet, omdat er een tijdelijke gratis en afgesloten fietsenstalling is gemaakt.

PLANNING: DE WONINGEN AAN DE GALERIJKANT ZIJN LATER KLAAR

Hierover hebben we de bewoners geïnformeerd in de brief van 3 juni 2024. De vertraging is ongeveer 6 tot 8 weken.

Wat is voor nu de voorlopige planning?

- Fase 1: de woningen zijn volgens onze laatste planning vanaf eind oktober 2024 klaar.
 - Fase 2: de woningen zijn volgens onze laatste planning vanaf begin november 2024 klaar.
- Wij verwachten begin/half september 2024 een nieuwe update van de planning te geven.

Deze vertraging betekent ook iets voor de bewoners van fase 4 en 5. Zij gaan later naar een wisselwoning aan de galerijkant.

De renovatie van de galerijwoningen in beeld

Wij zijn druk aan het werk in de galerijwoningen. Op dit moment hebben we 120 vaklieden op de bouwplaats werken op alle verdiepingen. Heb je ze al gespot? Zij slopen, maken nieuwe leidingen, plaatsen wanden, plaatsen keukens enzovoorts. Een heel mooi en strak geregisseerd proces. We laten je graag in beeld zien hoe de renovatie tot nu toe gaat.



Hoe zien de gangen bij de corridorwoningen er straks uit?

Op de 5e verdieping bij de huisnummers 305 en 323 kun je dit zien. Je ziet de kleuren van de wanden en de nieuwe vloer. Ook zie je aan dit deel van het plafond meerdere panelen hangen. Deze dempen het geluid.

WAT ZIJN DE WERKTIJDEN VAN HEMUBO?

Hemubo werkt van maandag tot en met vrijdag tussen ongeveer 7.00 en 16.00 uur. De vaklieden en uitvoerders komen ongeveer tussen 6.30 en 6.45 aan op het werk.

Er kunnen wel uitzonderingen zijn

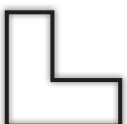
Af en toe worden materialen of bouwkranen al eerder geleverd. Zij komen als het lukt zo vroeg mogelijk de stad in. Dan geven zij zo min mogelijk overlast in het verkeer. Het is mogelijk dat bewoners al rond 6.00 uur in de ochtend geluiden horen. Dit kunnen wij niet voorkomen.

Soms komt het voor dat wij langer doorwerken. Voorbeelden zijn:

- Als bij de start van een werkdag het weer (regen, weer en wind) tegen zit en wij iets moeten afmaken.
- Wij lopen tijdens de renovatie tegen verrassingen aan, die we zo snel mogelijk willen oplossen, zodat we weer in de planning lopen.

Als wij langer doorwerken dan informeren wij de bewoners daarover. Deze informatie hangen wij uiterlijk 1 dag van te voren in of in de buurt van de informatieborden.

Onze tip: loop elke dag langs deze plek. Dan ben je altijd op de hoogte van het laatste nieuws.





EIGEN HAARD

HEMUBO[®]

CONTACT

EIGEN HAARD

Heb je vragen over bijvoorbeeld verhuizen, wisselwoningen of verhuisvergoedingen? Bel of e-mail dan met Marc Essenberg van Eigen Haard. Marc is bereikbaar van maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 020 – 6 801 801 of per e-mail via m.essenberg@eigenhaard.nl. Ook heeft hij elke donderdag van 13.30 tot 16.30 spreekuur in de bewonerskeet (langs de De Mirandalaan).

HEMUBO

Voor vragen over de werkzaamheden kun je van maandag tot en met vrijdag bellen met het bewonersteam van Hemubo. Hun telefoonnummer is 06 – 82 07 84 46. Nemen ze niet op? Laat dan een voicemailbericht achter met je naam, telefoonnummer, huisnummer en waarvoor je belt. Of stuur een whatsappbericht. Het bewonersteam belt je dan zo snel mogelijk terug. Ook kun je ze altijd e-mailen via rivierenhuis@hemubo.nl.

Zomervakantie Hemubo

Even rust van de bouwgeluiden. Hemubo heeft vakantie van vrijdag 19 juli 2024 (vanaf 13.00 uur) tot en met vrijdag 9 augustus 2024. Op maandag 12 augustus beginnen wij weer vanaf 7.00 uur.

Wij wensen iedereen een fijne zomer.

BEWONERSCOMMISSIE

Voor vragen aan de bewonerscommissie kun je mailen naar hetrivierenhuis@gmail.com of een briefje doen in de brievenbus van de bewonerscommissie bij de hoofdingang.

NUMMER II • JULI 2024