



Informatieavond

17 april 2024

Smeenklaan 2-80


EIGEN HAARD


HEMUBO®

Welkom

Uw huis en het gebouw Verbeteren en Onderhouden

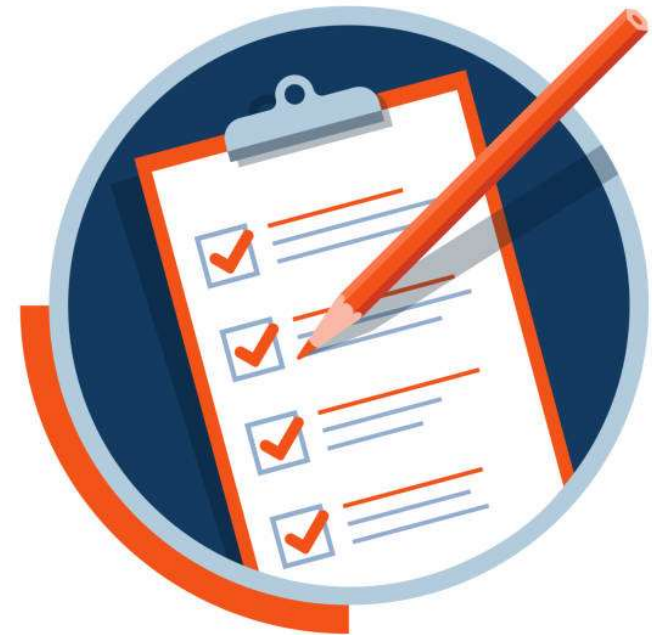
Smeenklaan 2-80

Bewonersavond - 17 april 2024



Agenda

- Even voorstellen
- Samen met de bewonerscommissie
- Wat vindt u niet prettig aan uw woning?
- Wat hebben we gedaan? Wat gaat er gebeuren?
- Wat willen wij verbeteren?
- Welk onderhoud in en aan uw woning?
- Tijdlijn voor de komende tijd
- Draagvlakmeting
- Huisbezoeken en hoe informeren wij u?
- Uitvoering
- Vragen?



Dit is het projectteam van de Smeenklaan 2-80



André van de Grootevheen
Project-ontwikkelaar
Eigen Haard

Agnes van Mourik
Project-begeleider
Eigen Haard



Wiebe Mulder
Projectleider
Hemubo

Remke Abrahams
Communicatie-adviseur
Hemubo



Frank Flinterman
Projectmanager
Wocozon



De bewonerscommissie en de adviseur

- Krijn ter Braake, voorzitter
- Liesbeth Wielders, secretaris
- Jose Kuipers, penningmeester
- Edo Gommers, adviseur Woonbond



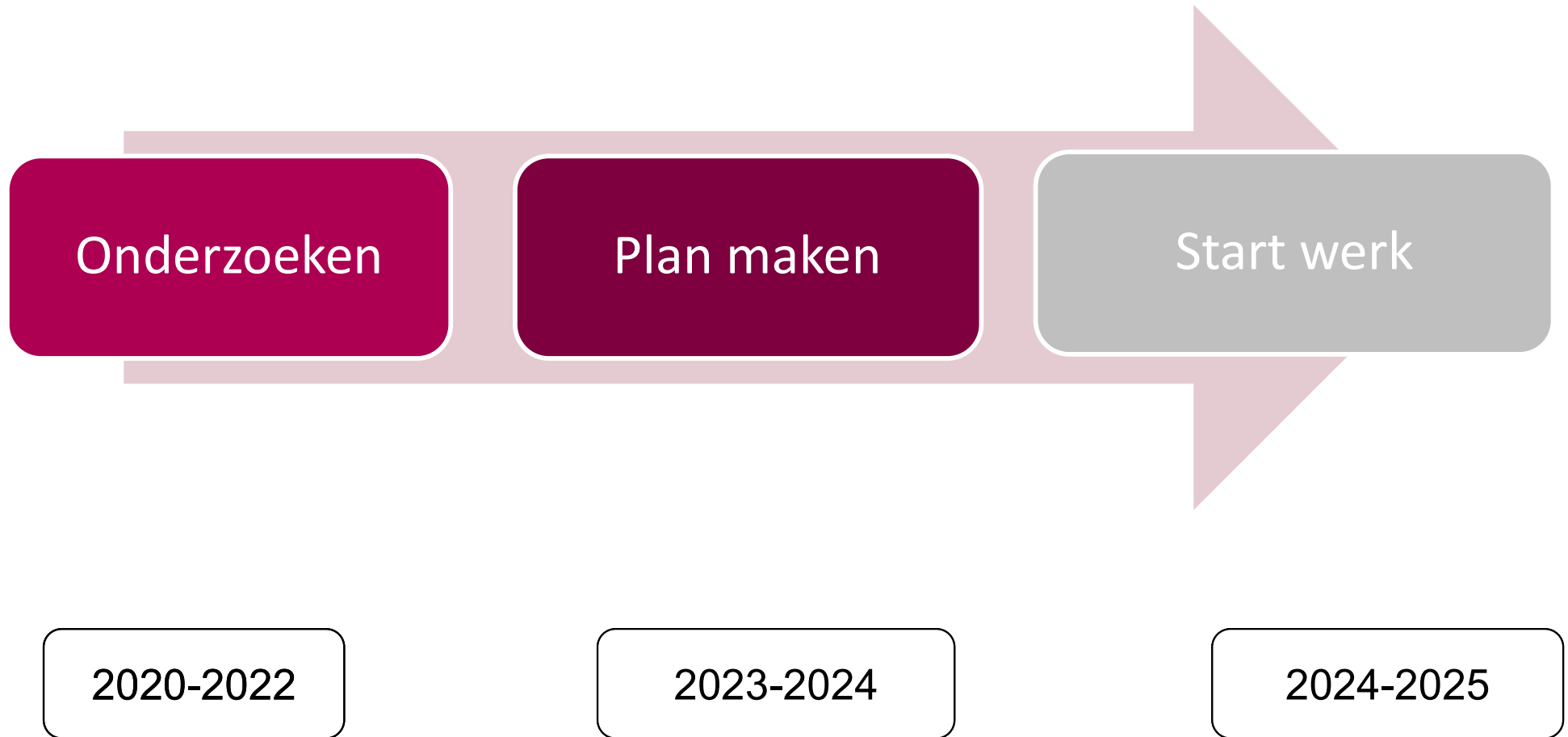
Wat vindt u niet prettig aan uw woning?

- Niet goed geïsoleerd: last van tocht
- Koude woning in de winter
- Last van schimmel
- Last van vocht

**Daar gaan wij
wat aan doen!**

Wat hebben we gedaan? Wat gaat er gebeuren?

- Onderzoeken sloop/nieuwbouw, renovatie, groot onderhoud/verduurzamen
- Overleg met de bewonerscommissie



Hoe gaat het met u?

MOODBOARD



Ik ben
nieuwsgierig
naar de plannen.
Eindelijk gebeurt
er wat



Ik hoor het aan
en zie het daarna
wel



Ik zie er heel erg
tegenop. Ik maak
me zorgen

Wat willen wij verbeteren?

Isolatie

- **Vloer isoleren** begane grond woningen
- **Isoleren spouwmuren**
- Al het glas aan de voorkant en achterkant wordt **HR++ glas**
- **Nieuwe voordeur** voor de bewoners op de 1^e en 2^e etage
- **Voordeur begane grond** krijgt nieuw HR++ glas



Ventilatie

- Oude ventilatieroosters vervangen voor **zelfregulerende en geluiddempende ventilatieroosters**
- Woningen zonder roosters: aanbrengen **nieuwe zelfregulerende ventilatieroosters**
- **Nieuw mechanisch ventilatie systeem** in badkamer/toilet en keuken, CO₂- en vocht gestuurd

Wat willen wij verbeteren?

Elektrisch koken

- Aansluiting in de keuken voor het elektrisch koken, **perilex 2-fase**
- Wij vervangen de groepenkast, u krijgt een extra kookgroep
- Heeft u een fornuis/kookplaat die op aardgas werkt? Dan krijgt u ter vervanging een **nieuwe inductie kookset en een pannenset.**

PKVW (Politie Keurmerk Veilig Wonen)

- Uw woning extra veilig
- Speciale sloten, klepraam dichtzetten, verlichting rondom de woning
- Huurverhoging:
 - 1^e en 2^e verdieping: €1,50 per maand
 - Begane grond: €2,50 per maand


Welk onderhoud in en aan uw woning

Aan de buitenkant

- **Schilderen** buitenkozijnen, beton (onderkant balkon)
- **Gevelplaten** vernieuwen
- **Gemetselde gevel** repareren
- **Balkons** betonnen balustrade vervangen voor aluminium hekwerk
- **Nieuwe buitenverlichting** galerij, balkons, fietsenstalling
- **Vernieuwen van de deuren en panelen** bij de entree Av1 Av0
- **Dak vervangen** en beter geïsoleerd

In en aan de woning

- **Nieuwe kunststofkozijnen** balkonzijde van de woning,
- **Kozijnen galerijzijde** worden geschilderd en hersteld waar nodig.
- **Sloten vernieuwen** raamkozijnen, indien verouderd



Vleermuiskasten
aan uw gevel

Dia 11

Av0

Geen kelder maar stallin

André van de Grootvheen; 2024-03-21T20:14:38.930

Av1

balkons

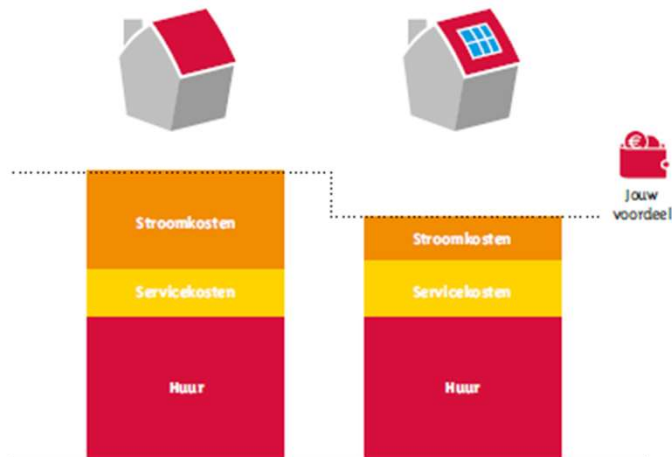
André van de Grootvheen; 2024-03-21T20:15:01.701

Wat willen wij verbeteren?

Wocozon

Zonnepanelen

- 3 panelen per woning
- Verhoging servicekosten € 3,00 per paneel (prijspeil 2024)
- Mét zonnepanelen: Je betaalt nu minder voor je stroom. De stroom die de zonnepanelen opwekken is voordeliger dan via je energiebedrijf. Je kunt direct je voorschot aan je leverancier verlagen en je hebt meteen voordeel.
- Je bespaart €6,00 per paneel. - €3,00 servicekosten is een netto besparing van €3,00 per paneel per maand. In totaal bespaar je dus €9,00 per maand.



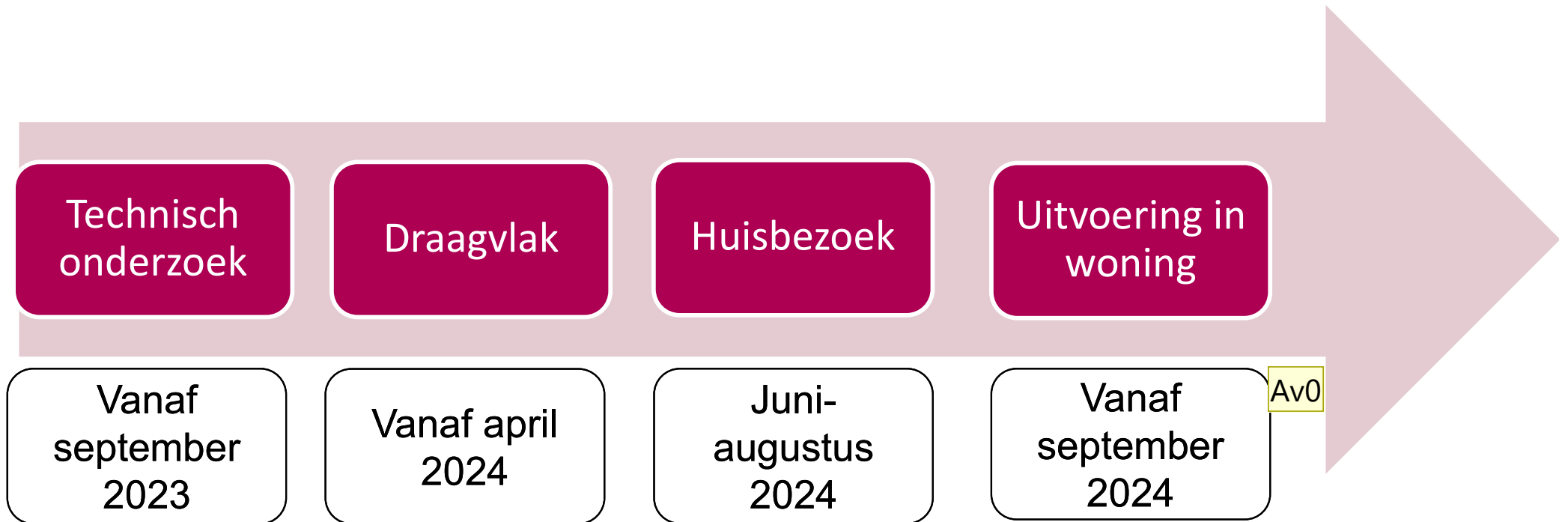

EIGEN HAARD


HEMUBO®



Tijdslijn voor de komende tijd

Dit is een voorlopige planning. Dit kan voor en/of tijdens het project nog veranderen



Dia 13

Av0

Ik heb voor de duidelijkheid nog even jaartallen toegevoegd.

Agnes van Mourik; 2024-03-22T13:47:11.037

Draagvlak aan u vragen voor de verbeteringen

Rondleiding in de modelwoning

- Rondleidingen vanaf 29 april 2024. Wij nodigen u uit.
- We geven u alle **informatie** die u nodig heeft.
- U kunt al uw **vragen stellen** aan ons.
- Bent u het eens met het plan? U kunt meteen de **akkoordverklaring** tekenen.
- Bij **70% akkoord** gaat het plan door!

Graag tot ziens in
de modelwoning

Wij geloven in het plan!

- Geluisterd naar de bewonerscommissie.
- Er zijn al **veel bewoners blij** met hun verbeterde woning.
- Een gezondere, betere en **comfortabelere woning** voor u.

Niet voldoende draagvlak?

- We toetsen het plan bij de rechter.
- Als rechter project redelijk vindt, dan medewerking van alle bewoners.



Huisbezoeken en hoe informeren wij u?

Wij maken een afspraak bij u thuis vanaf juni 2024 huisbezoeken

- Wij leggen u uit hoe wij het project straks uitvoeren bij u.
- Persoonlijke zaken die belangrijk zijn tijdens de uitvoering vertelt u aan de bewonerscoördinator.
- Afspraken met u zetten wij in een verslag.
- Alle belangrijke datums op een rij; u weet waar u aan toe bent.

Voor de uitvoering komen wij nog een keer bij u langs

- Uitleg dagplanning.
- Kijken of u klaar bent voor de start van het project.
- Eén contactpersoon tijdens de uitvoering: de bewonerscoördinator van Hemubo.
- Heeft u zorgen? Blijf er niet mee zitten. Wij denken met u mee.

De uitvoering

Verbeteren en onderhoud tegelijk vanaf september 2024 in de woningen

- Wel zo fijn, alles in één keer
- Allemaal vakmensen over de vloer: even wennen voor u.
- Vakmensen van Hemubo: gewend om bij bewoners thuis te werken.
- Eigen Haard en Hemubo staan klaar voor u!

Wij werken als u thuis bent

- Contact met bewonerscoördinator van Hemubo voor uw vragen.
- Hoe gaat het met u? Tijdens de uitvoering lopen wij bij u langs.
- Logeerwoning / rustwoning soms nodig.
- Wij letten op elkaar en houden rekening met elkaar.



Samen maken
wij er een
mooi project
van!

Spreekuur en bereikbaarheid

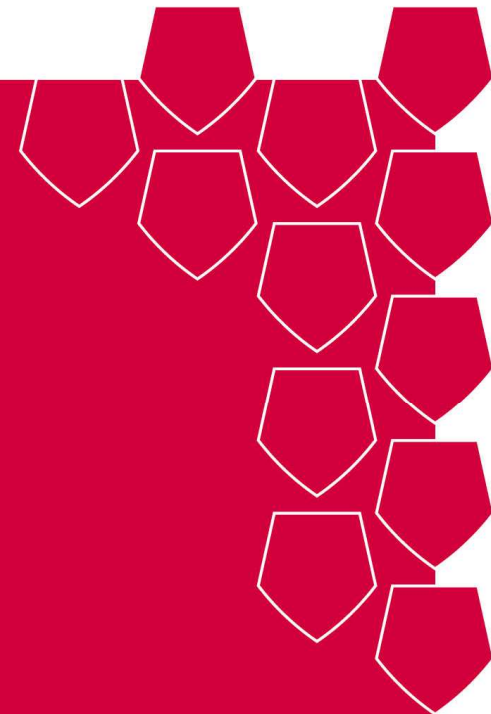
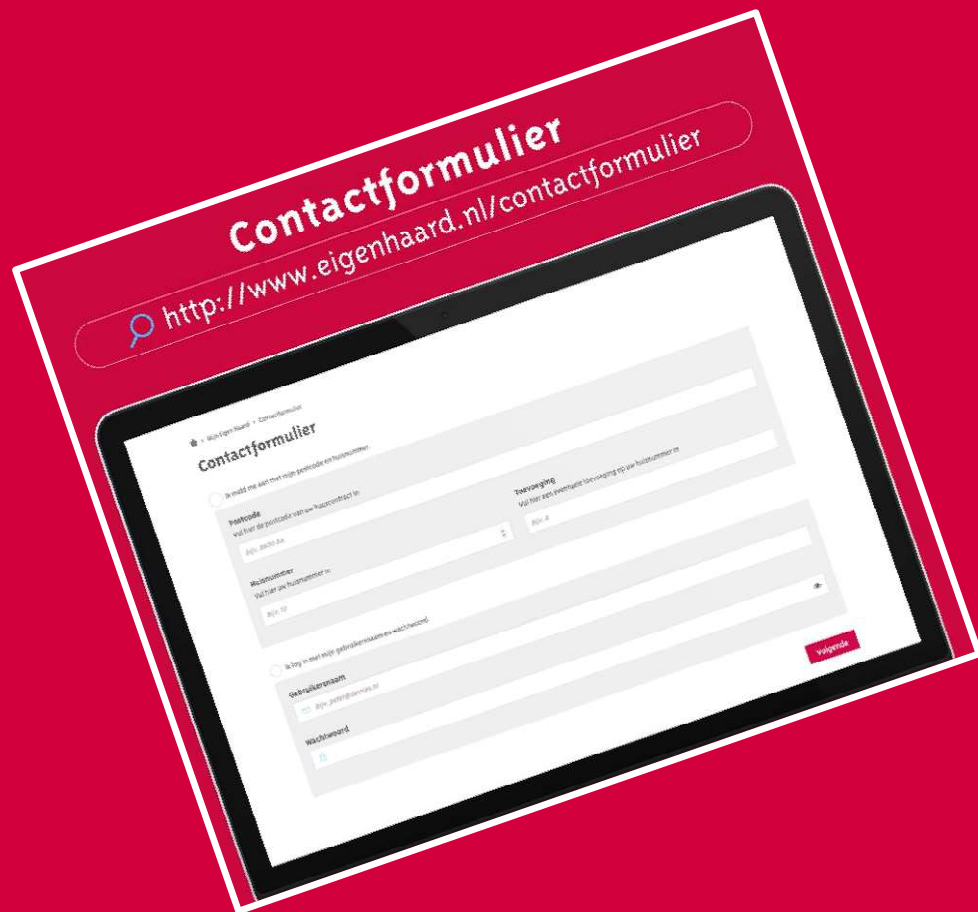
- Eén keer per week. U hoort nog wanneer.
- U kunt de bewonerscoördinator van Hemubo bellen, whatsappen of e-mailen.

Bewonerstevredenheid meten wij

Vertel aan ons wat u goed vindt of niet goed vindt. Wij horen het graag.

Vragen





Bedankt

