



# ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

## Huisbezoeken



**Graag komen wij  
bij u langs voor  
een huisbezoek.**

**Laat uw gegevens  
bij ons achter  
of scan de QR code.**



**EIGEN HAARD**



## Globale planning

- Onderzoek lege woningen: Vanaf december 2023
- Aanvullende onderzoeken gebouw: Januari-maart 2024
- Bewonersbijeenkomst: Maart 2024
- Huisbezoeken: Vanaf april 2024
- Opstellen renovatieplan en sociaal plan: 2<sup>e</sup> kwartaal 2024
- Tweede bewonersbijeenkomst: 2<sup>e</sup> Kwartaal 2024
- Definitief renovatieplan: Medio 2024
- Draagvlakmeting over het renovatieplan: 3<sup>e</sup> Kwartaal 2024
- Als 70% akkoord, start herhuisvesting: Nader te bepalen
- Start renovatie: 3<sup>e</sup>-4<sup>e</sup> Kwartaal 2025





## Huidige situatie Lindenlaan 190-332

### Huidige situatie

- Casco redelijk, gewichtstoename niet mogelijk.
- Isolatie matig, labels E, F & G.
- Onvoldoende ventilatie in woning.
- Kwaliteit kozijnen matig.
- Riolering; standleidingen gietijzer moeten vervangen.
- Kwaliteit beton balkons matig.
- Klachten over geluidoverlast tussen woningen.

### Nog lopende onderzoeken

- Betonkwaliteit balkons.
- Wapening verdiepingvloer tussen woningen.
- Flora & Fauna (vleermuizen en vogels).
- Vochtdoorslag in bergingen.







## Voorgenomen aanpak Renovatie in onbewoonde staat

### Onderhoud, zoals:

- Vervangen standleidingen
- Isoleren gevel en dak
- Vervangen gevelkozijnen
- Vervangen dakbedekking
- Opknappen entree
- Waar nodig vervangen leidingwerk
- Vervangen badkamer, wc en keuken



### Verbetering, zoals:

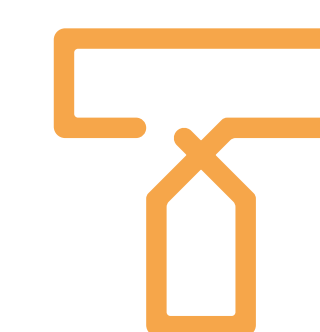
- Energielabel minimaal C
- Thermische isolatie begane grondvloer, gevel en dak
- Mechanische ventilatie
- Aanleggen CV (waar nog niet aanwezig)
- Inbraakwerend hang- en sluitwerk
- Onderzoek verbeteren geluidsisolatie tussen woningen
- Onderzoek mogelijkheid zonnepanelen op dak





## Heeft u een vraag of opmerking?

Schrijf dat op een Post-It en plak die op dit bord; U kunt ook vragen tijdens de bijeenkomst stellen.







## Projectteam Eigen Haard



**Guido de Jong**  
Projectontwikkelaar



**Agnes van Mourik**  
Projectbegeleider



**Leon Vollaard**  
Bewonerscoördinator

## Projectteam ToekomstGroep



**Jeroen Veeken**  
Directeur



**Paul Visser**  
Hoofd Productie



**Rob Alosery**  
RGS Specialist



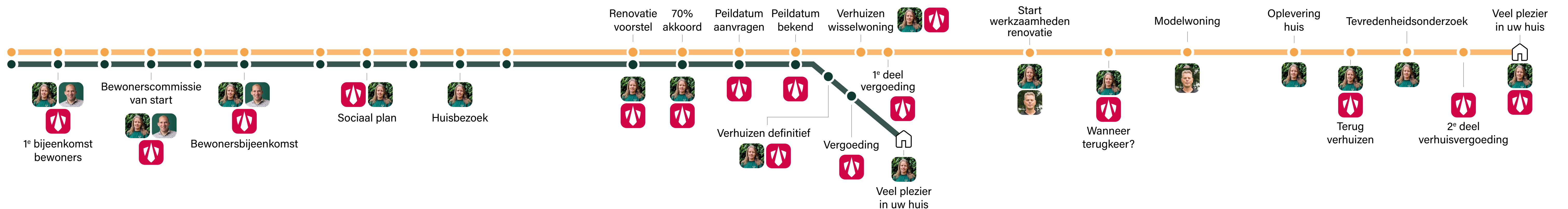
**Rob Wieten**  
Planontwikkelaar



**Sonja Ruiter**  
Bewonerscoördinator



**Rob Oud**  
Hoofd uitvoerder





## Bewonerscommissie

### Waarvoor kunt u bij ons terecht?

Vragen over de renovatie en de gevolgen daarvan voor jou als huurder.

### Wat doen wij voor u?

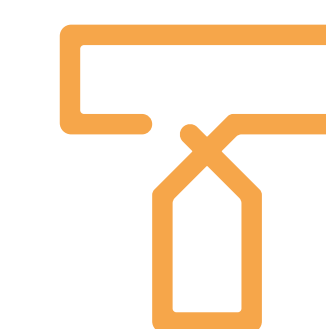
- Wij komen op voor de belangen van de huurders.
- Wij onderhouden contact met Eigen Haard over zaken die huurders aangaan tijdens dit project.
- Wij inventariseren wensen van bewoners en komen samen met Eigen Haard tot een plan voor de renovatie.

### Hoe kunt u ons bereiken?

- Voor vragen en opmerkingen mail ons gerust:  
[LindenlaanBC@outlook.com](mailto:LindenlaanBC@outlook.com)



MEEDENKEND



**ToekomstGroep**

Het fundament voor morgen

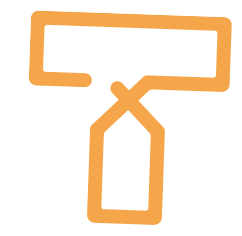




# ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

## Bewoners kaarten



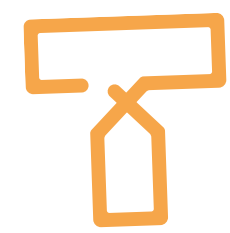
### ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

## We gaan starten!



toekomstgroep.nl



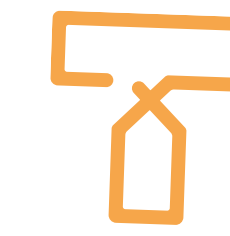
### ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

## Tot snel!



toekomstgroep.nl



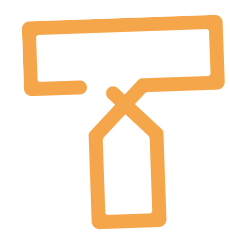
### ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

## Opruimdag



toekomstgroep.nl



### ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

## We komen inspecteren



toekomstgroep.nl



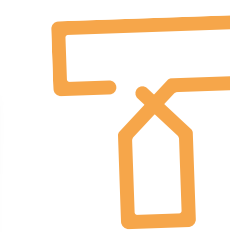
### ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

## Een goed begin is het halve werk



toekomstgroep.nl



### ToekomstGroep

Het fundament voor morgen

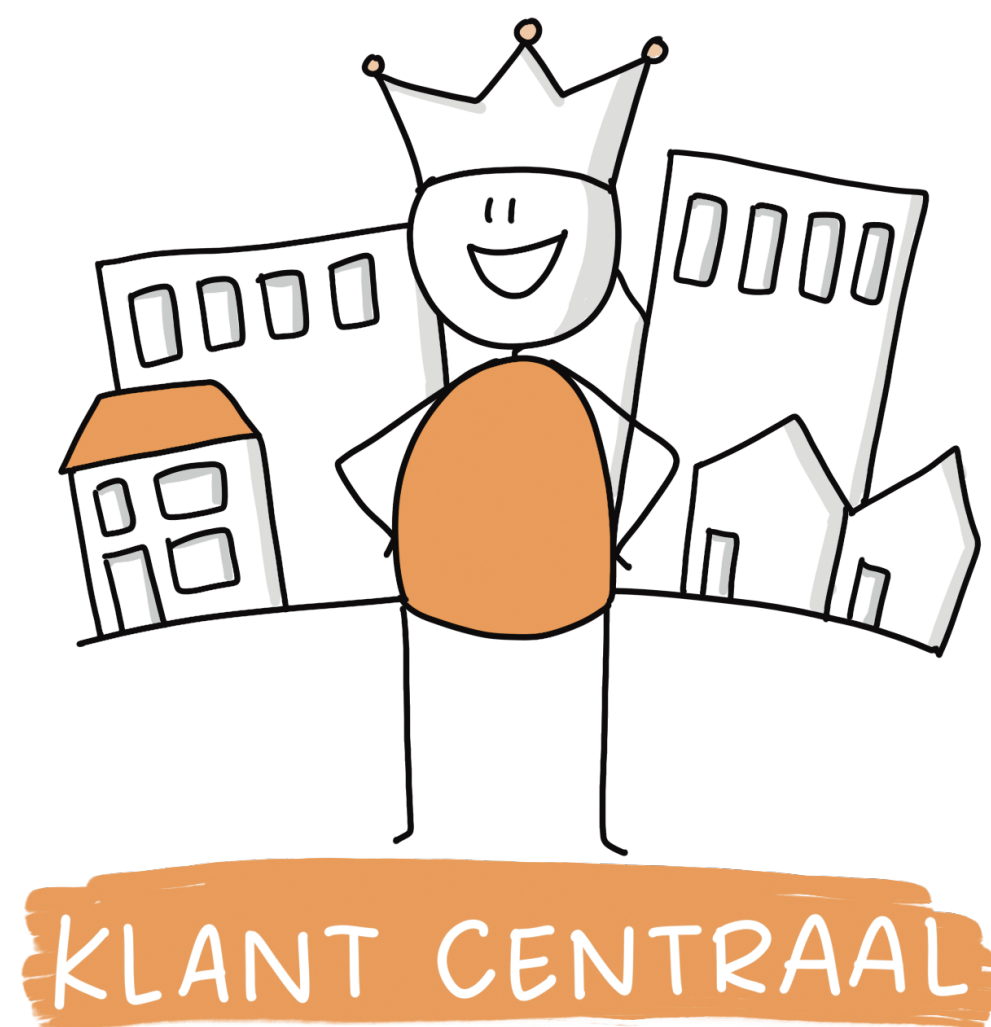
## Samen aan de slag!



toekomstgroep.nl



## De keuze is aan u



### Definitief verhuizen

- Één keer verhuizen naar een andere passende woning elders in Amstelveen.
- Met stadsvernieuwingsurgentie. Voorrang op woningaanbod via Woningnet.

### Algemeen

- Eenmalige verhuiskostenvergoeding van € 7.428,- (prijspeil 1 maart 2024).
- Maatwerk hulp voor ouderen en hulpbehoevenden in overleg waar nodig.

### Tijdelijk verhuizen

- 1<sup>e</sup> Verhuizing naar een gestoffeerde wisselwoning.
- 2<sup>e</sup> Verhuizing: na renovatie terugkeren naar je eigen woning of doorschuiven naar een andere passende woning binnen het complex.

