



Op 17 april was een informatiebijeenkomst in het Pluspunt over het renovatieproject dat we voorbereiden. Hierna ontving je van bouwbedrijf Hemubo een uitnodiging voor een rondleiding in de modelwoning Smeenklaan 60. In deze brief lees je over de activiteiten de komende tijd. Alle informatie vind je ook op [www.eigenhaard.nl/smeenklaan](http://www.eigenhaard.nl/smeenklaan).

#### **Informatiebijeenkomst 17 april**

De bijeenkomst is bezocht door 25 huishoudens. Bij deze brief ontvang je de presentatie. Hierin staat hoe wij je woning en het gebouw verduurzamen en welk onderhoud we gaan uitvoeren.

#### **Rondleiding modelwoning Smeenklaan 60**

In de modelwoning zie je hoe je woning er straks uit ziet. En hoe we het uitvoeren. Per afspraak nodigen we twee huishoudens uit. Je krijgt persoonlijke aandacht en je kunt al je vragen stellen. Komt de afspraak niet uit, maak dan een nieuwe

afspraak met Hemubo. De contactgegevens staan onderaan deze brief.

#### **Technische klachten**

Tijdens het project vervangen we geen badkamers en/of keukens. Heb je technische klachten over je badkamer en/of keuken, maak daar melding van via [www.eigenhaard.nl/reparatieverzoek](http://www.eigenhaard.nl/reparatieverzoek). Een opzichter komt langs om je verzoek te beoordelen.

#### **Beschermde vleermuizen en kastjes ophangen**

Bij de Smeenklaan 2-80 zijn beschermde vleermuizen. Die zitten in de muren en onder dakranden. Daarom hangen we onder andere vleermuiskastjes op. De firma Miecon hangt deze kastjes begin mei op. Daarvoor gebruiken ze een hoogwerker. Misschien betreden ze kort je balkon.

## Zonnepanelen

Tijdens de informatiebijeenkomst hebben medewerkers van Wocozon uitleg gegeven over de zonnepanelen. We snappen dat je benieuwd bent wat de zonnepanelen jou opleveren.

Wocozon kan een persoonlijke berekening maken.

- Bel met de klantenservice van Wocozon via 085-744 1058.
- Of mail naar [klantenservice@wocozon.nl](mailto:klantenservice@wocozon.nl)
- Of kijk op de website van Wocozon:  
<https://wocozon.nl/veelgestelde-vragen>.

## Jaarlijkse huurverhoging 0%

Je hebt een paar weken geleden een brief van ons ontvangen over de jaarlijkse huurverhoging. Wij hebben echter besloten eenmalig de huur niet te verhogen in 2024 omdat we al een tijdje bezig zijn met het maken van plannen.

## Servicekosten

Je ontving ook een algemene brief over de servicekosten van Eigen Haard. Deze brief geldt voor alle huurders van Eigen Haard.

## Contact

Heb je een vraag over het project aan Eigen Haard? Neem dan contact op met Dianne van der Beeke via [d.vanderbeeke@eigenhaard.nl](mailto:d.vanderbeeke@eigenhaard.nl) of via 020-680 1801. Als Dianne niet bereikbaar is, neem contact op met Agnes van Mourik via 06-1174 9212 of via [a.vanmourik@eigenhaard.nl](mailto:a.vanmourik@eigenhaard.nl)

Heb je een vraag aan Hemubo of wil je de afspraak voor de modelwoning verzetten? Neem contact op met de bewonerscoördinator via [smeenklaan@hemubo.nl](mailto:smeenklaan@hemubo.nl)

